

MARSEILLE – LES HAUTS DE MAZARGUES

Le PRU signé dans sa globalité le 10 octobre 2011 prévoyait pour 13 HABITAT :

- La réhabilitation de 262 logements à la Soude et l'aménagement paysager du cœur d'îlot côté dalle de parking autour des entrées du bâtiment A
- La résidentialisation de la cité des Calanques située au Baou de Sormiou

LA SOUDE

Durant l'année 2016, les travaux de réhabilitation et de résidentialisation de la Soude se sont poursuivis avec notamment :

- La création de nouveaux locaux à ordures ménagères
- Le carrelage des balcons
- Mise en place de faïence dans les halls d'entrée
- La réfection du réseau froide
- Le traitement des locaux commerciaux en pieds d'immeuble (pharmacie et local Croix Rouge)

La réception des travaux a eu lieu au mois de septembre 2016.

Un principe d'échange foncier, avec identification des parcelles, a été retenu et acté avec la Ville de Marseille afin de rationaliser les modes de gestion.

D'un point de vue financier, au vu de l'avancement physique des travaux sur l'année 2016, 13 HABITAT a sollicité un acompte à hauteur de 70 % de la subvention prévue auprès de l'agence comptable de l'ANRU.

LES CALANQUES

Le programme de travaux conventionné par l'ANRU qui consistait à désenclaver la cité en raccordant la voie interne de desserte de la résidence sur l'allée des Pêcheurs a été réceptionné en septembre 2016.

D'un point de vue financier, 13 HABITAT a sollicité un acompte à 30 % auprès de l'agence comptable de l'ANRU.

