

# 13 HABITAT

## VOUS INFORME

---

### LE TROU DE MAGNAN ET LA ROQUE VILLAS RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET TECHNIQUE

L'état général des résidences Le Trou de Magnan et la Roque Villas (construites en 1977) n'est plus satisfaisant. 13 Habitat prévoit une importante rénovation.

#### OBJECTIFS

---

- Réduire vos factures d'énergie (jusqu'à 20% d'économie).
- Améliorer votre cadre de vie.

#### CHANTIER

---

- **Début ?** fin 2018.
- **Durée ?** environ un an.
- **Comment ?** par bâtiment pour le collectif et par villa pour l'individuel.

#### PROCHAINES ÉTAPES

---

- Signature d'un accord collectif.
- Les équipes de 13 Habitat viendront à votre domicile pour répondre à toutes vos questions.

**BUDGET TOTAL : 2,3 MILLIONS D'EUROS**

---

Après les visites dans de nombreux logements, par l'équipe de maîtrise d'œuvre, Atelier aps, Geres, Indiggo, Epc (bureaux d'études spécialisés) un diagnostic précis a été établi pour envisager plusieurs interventions .

# LES TRAVAUX ENVISAGÉS

---



## LES 2 BÂTIMENTS COLLECTIFS

### AMÉLIORATION DU BÂTI / ISOLATION

- Isolation thermique par l'extérieur des façades.
- Isolation thermique des planchers hauts des vides sanitaires.

### VENTILATION / CHAUFFAGE

- Remplacement des convecteurs par des radiateurs (réglage dans chaque pièce).
- Remplacement des chauffe-eau électriques sous-dimensionnés.

### INTÉRIEUR

- Remplacement des portes palières logements.
- Fermeture des loggias.
- Isolation phonique des cloisons sous les baignoires.
- Amélioration électrique des logements.
- Amélioration de la ventilation des logements.

### EXTÉRIEUR

- Réaménagement des entrées d'immeuble.
- Mise en place de paraboles collectives en toiture.
- Requalification et végétalisation des parkings devant les bâtiments.
- Amélioration des accès aux bâtiments pour les personnes à mobilité réduite avec restructuration des porches.



## LES 28 VILLAS

### AMÉLIORATION DU BÂTI / ISOLATION

- Isolation thermique des combles.
- Remplacement des menuiseries extérieures.
- Remplacement du chauffage par des radiateurs à inertie maîtrisée.

### VENTILATION / CHAUFFAGE

- Remplacement des chauffe-eau électriques sous-dimensionnés.
- Mise en place d'une ventilation.

### INTÉRIEUR

- Remplacement des portes d'entrée.
- Amélioration électrique.
- Reprise des pergolas et garde corps.
- Remplacement des escaliers.

### EXTÉRIEUR

- Mise en peinture des façades.
- Remplacement des portails des jardins.